

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 326/2023
Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2024. DO 14.11.2024.

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Prema podacima iz Elaborata etažiranja identificirane su sve nekretnine na licu mjesta, te su na svim nekretninama (stanovi, poslovni prostori, spremišta) promijenjene brave. U tijeku je obilazak nekretnina sa sudskim procjeniteljem radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina i izrade procjemenih elaborata.

U poslovnoj zgradi stečajnog dužnika na adresi Jurja Habelića 4, Varaždin, završeni su poslovi razvrstavanja i uništavanja dokumentacije. Isto tako izvršen je inventurni popis pokretnina (uredskog namještaja i opreme), koji je dostavljen razlučnom vjerovniku Minisatrstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin

U nedovršenoj zgradi u Šibenskoj ulici 12 u Varaždinu, gdje su obitavali golubovi, u tijeku je čišćenje i dezinfekcija stanova i zajedničkih dijelova zgrade (hodnika) od strane tvrtke Kubat d.o.o. iz Varaždina, te se planirani završetak čišćenja očekuje krajem mjeseca studenog ove godine.

2. Sklapanje nagodbe u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu, posl. br. P-565/2023

Održano je ročište pred Općinskim sudom u Čakovcu, te je temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika sklopljena nagodbe temeljem koje je Ivani Hercezi iz Varaždina, Miroslava Krleže ½, OIB 53201456114, priznato pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 126. Suvlasnički dio: 1380/723658 (E-126), u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže 13,80 m²

3. Parnični postupci – tužbe podnesene nakon otvaranja stečajnog postupka:

- Trgovački su u Varaždinu, posl. br. P-2/2024

- Tužba radi poništenja/utvrđenja ništetnosti rješenja o dosudi nekretnine Općinskog sud u Varaždinu, posl. br. Ovr-457/2016
- Tužitelj: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB 13269011531
- Tuženici: 1.Varaždinska biskupija, Pavlinska 4, Varaždin, OIB 36594242059
2.Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB 18846383988
3.Stanoing d.o.o. u stečaju. Juraja Habdelića 4, Varaždin

Žalba 1-tuženika u pogledu troškova postupka je odbijena kao neosnovana, te je potvrđena prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja da se utvrdi ništetnost rješenja o dosudi nekretnine Općinskog sud u Varaždinu, posl. br. Ovr-457/2016

- Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. P-27/2024

- Tužba radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretninama, sklopljenim između Stanoing d.o.o. i Imenx banke d.d. SPLIT
- Tužitelji: Slobodna Samolec, Renata Križmarić, Josip Križmarić, Marija Kraš i Grozdana Vuk
- Tuženici: 1.Stanoing d.o.o. u stečaju
2. Imex banka d.d. Split

Prvostupanjskom presudom u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kojim traži da se utvrdi ništetnost Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretninama sklopljen između I. tuženika Stanoing d.o.o. u stečaju, ulica Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB:21611439134 i II. tuženika Imex banka d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB:99326633206, i hipotekarnog dužnika Zakmardy d.o.o., Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB:91690558135. Tužitelji su izjavili žalbu, predmet je u žalbenom postupku

- Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. P- 11/2024

Tužitelji: 1.Josip Križmarić, Koprivnička Ulica 6b, Varaždin, OIB: 16265459738,
2. Renata Križmarić, Koprivnička Ulica 6b, Varaždin, OIB: 34235284133

Tuženici

1. BANKA KOVANICA d.d., Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin, OIB: 33039197637
2. NEKRETNINE PLUS d.o.o., Varaždinska ulica, I odvojak 11, Jalkovec, OIB: 56542840869

3. STANOING d.o.o. u stečaju, Ulica Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB: 21611439134

Povodom presude kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenje ništetnosti Aneksa br.4. uz ugovor o kreditu br. 31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen između tuženika I Banka Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 i tuženika III Stanoing d.o.o. u stečaju, ulica Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB: 21611439134 dana 22.11.2011.g., tužitelji su izjavili žalbu, te je predmet u žalbenom postupku

4. Ovršni postupci – ovrha na nekretnini

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona, Općinski sudovi u ovršnim postupcima donose rješenja o prekidu postupka i dostavljaju predmet sudu koji vodi stečajni postupak koji će nastaviti prekinute postupka.

U sljedećim predmetima su donesena rješenja o prekidu postupka:

Ovr-457/2016 – Općinski sud, predmet je nastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-5/2024, te je održano ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika

Ovr-1866/2013

Ovr-206/2021

Ovr-4342/2012

Ovr-119/2023

Ovr-749/2019

Napomena: popis ovršnih postupaka sa naznakom ovrhovoditelja i predmeta ovrhe, dostavljen je uz izvješće stečajnog upravitelja i objavljene na e-Oglasnoj ploči od dana 24.09.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 14.08.2024. do 14.11.2024.
- Stanje stečajne mase na dan 14.11.2024

Tabela 1.

Prihodi	Iznos/eur
Prethodno stanje	3.304,95 eur
Prihoda od zakupa	2.590,83 eur
Ukupno	5.895,78 eur
Rashodi	Iznos/eur
1.Bankovne usluge	95,06 eur
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga	750,00 eur
3. Univerzal d.o.o. – odvoz i zbrinjavanje plastičnog, papirnatog i opasnog otpada	3.598,41 eur
4. Varkom d.o.o. – vodne usluge	159,98 eur
5.Troškovi fotokopiranja	20,34 eur
6.Trošak promjene brave na ulaznim vratima, zgrada Šibenska ulica 12	132,90 eur
Ukupno	4.756, 69 eur

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 1.139,09 eur.(5.895,78eur – 4.756,69 eur = 1.139,09 eur)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Uz suglasnost razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin, pristupit će se prodaji pokretnina (uredskog namještaja i prateće opreme) koja se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Varaždinu, Jurja Habdelića 4,
- Nastavit će se obilazak nekretnina sa sudskim procjeniteljem, radi utvrđivanja njihove tržišne vrijednosti i izrade procjembenih elaborata
- Pristupanje na ročišta u parničnim i ovršnim postupcima u tijeku.

Čakovec, 14. studenog 2024. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec